

## Algemene Voorwaarden

- Reservering, bevestiging, betaling: Indien u heeft besloten uw vakantie in La Rosière te willen doorbrengen, dan kunt u ons een berichtje sturen. Wij sturen u dan een huurovereenkomst toe. Na ondertekening dient u een aanbetaling aan ons te voldoen. Het restant van de huursom, de schoonmaakkosten en de waarborgsom ad €. 350,-- dient u uiterlijk 6 weken voor aanvang van de huurperiode te voldoen. Indien u binnen 6 weken voor aanvang van de huurperiode reserveert, dan dient het gehele bedrag ineens te worden voldaan. Niet tijdige betaling geeft ons het recht de reservering als geannuleerd te beschouwen. Op de huurovereenkomst is het Nederlandse recht van toepassing en is de plaats van betaling in Nederland.
- Voor vroegboekers die al voor het jaar 2025 willen boeken, geldt een speciale regeling: Als u vòòr 31 december 2024 boekt, dan mag u in 3 termijnen de huursom voldoen.
- Huurperiode: De huurperiode gaat in op de dag van aankomst, waarbij u uitsluitend op de aankomstdag kunt arriveren vanaf 16.00 uur en eindigt op de vertrekdag, uiterlijk voor 09.30 uur.
- Borgstelling: Bij het voldoen van de laatste termijn betaalt u een waarborgsom van €. 350,--. Wij vertrouwen er op dat u, indien er sprake is van verwijtbare beschadigingen etc. ons daarvan op de hoogte zult stellen. Wanneer alles in goede orde is achtergelaten in- en buiten de fermette, geen schade of breuk is bij- of in het zwembad en bij- of in onze fermette en de sleutel ook terug is gelegd op de afgesproken plaats, wordt de borgsom ad €. 350,00 z.s.m. minus uw electriciteitsverbruik op uw bankrekening gestorneerd. Is de schade hoger dan de borgsom, dan zenden wij u een factuur betreffende de kosten. Kan er wel een verrekening plaatsvinden, dan verrekenen wij dit met de overgebleven borgsom. De fermette wordt na vertrek gecontroleerd door de beheerders, maar ook door de volgende huurders.
- Elektriciteitsverbruik: Op de aankomst- en de vertrekdag worden de meterstanden opgenomen. Uw verbruik berekenen wij aan u door (€. 0.75 euro per Kwh.) en verrekenen dit bedrag met uw borg.
- Zwembad: In Frankrijk worden strenge veiligheidsregels gehanteerd betreffende het zwembad. Die regels hangen bij het zwembad en staan ook in de informatiemap vermeld en dienen nadrukkelijk te worden nagestreefd. Gelieve ook niet met zonnebrandcrème op, het zwembad in te gaan.
- Sleuteloverdracht: Wij leggen de sleutels op een nader te bepalen plaats neer. Vanzelfsprekend moeten de sleutels, na de huurperiode, daar ook weer worden neergelegd door u (i.v.m. de borg).
- Eindschoonmaak: Voor de eindschoonmaak berekenen wij €. 160,-- per boeking. De fermette en het zwembad moeten bij vertrek wel netjes zijn opgeruimd en bezemschoon zijn achtergelaten. Laat ook geen afwas, volle prullenbakken/vuilniszakken en geen spullen in de koelkasten staan. De barbecue dient ook te zijn schoongemaakt. Het huisvuil kan in een container in het dorp worden gedeponeerd. Mocht het huis erg vuil zijn achtergelaten of de vaat is niet gedaan e.d., dan zijn wij genoodzaakt om een extra bedrag in rekening te brengen en verrekenen dit dan met uw borg.
- Inventaris: De fermette is volledig ingericht. Linnengoed zoals hoeslakens, dekbedhoezen, slopen en grote handdoeken kunt u bij ons huren, maar kunt u zelf ook meenemen. U dient geen bedden, matrassen, kasten e.d. te verplaatsen.

- Open vuur: Het is ten strengste verboden om een open vuur te maken in Frankrijk. Willen jullie ook geen houtblokken in de barbecue gooien? Alleen maar kooltjes a.u.b.
- Hond: Het meenemen van 1 hond is toegestaan, zie tarieven website. Als u meer honden mee wilt nemen, dan dient u daar toestemming voor te vragen. Uw hond mag niet alleen achtergelaten worden in onze fermette en uw hond mag ook niet in het zwembad. Wij stellen u aansprakelijk voor eventuele schade die door uw hond wordt/is gemaakt in onze fermette. Ook mag uw hond niet op de bedden en/of op ons meubilair. U dient wel een kussen, mand, bench of anderzijds mee te nemen voor de hond(en).
- Roken: In de fermette mag niet gerookt worden.
- Maximaal aantal personen: Gebruik en bewoning maximaal door het aantal vooraf aangegeven personen, waarvoor de fermette is ingericht. Bij constatering van bewoning in ons huis door meer dan het toegestane aantal personen, dan nemen wij maatregelen. Altijd eerst vooraf bespreken met ons.
- Toepasselijkheid: Uitsluitend de gegevens die op deze website staan, zijn van toepassing.
- Aansprakelijkheid: Wij kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor: diefstal, verlies, schade, kwetsing of ongeval veroorzaakt door personen of goederen tijdens en ten gevolge van uw *verblijf*.
- Annulering: Er vindt geen restitutie plaats als u uw vakantie bij ons zou willen annuleren. Als u de volledige huursom nog niet geheel heeft voldaan, dan blijft u toch de totale huursom verschuldigd. Wij adviseren u daarom een annuleringsverzekering af te sluiten, waarbij u gedekt bent tegen onvoorziene, bijzondere omstandigheden, zoals covid-19, waardoor u niet met vakantie kunt gaan. Deze verzekering dient u zelf af te sluiten.